

แบบความเห็นและ/หรือข้อเสนอแนะของคณะทำงานกลั่นกรองร่าง TOR (Terms of Reference)

สำหรับการจัดซื้อจัดจ้าง ของสำนักงาน กสทช.

๑. ข้อมูลทั่วไป											
☐ สายงานบริหารองค์กร ☐ สายงานยุทธศาสตร์และกิจการองค์กร ☒ สายงานกิจการภูมิภาค		☐ สายงานกิจการกระจายเสียงและโทรทัศน์ ☐ สายงานกิจการโทรคมนาคม ☐ สายงานวิชาการ									
หน่วยงาน เจ้าของโครงการ	รายการที่จัดซื้อจัดจ้าง	วันที่บันทึกนำเสนอ	โทร.								
ภ.๑	ข้อกำหนดและรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่เช่า (Terms of Reference : TOR) การเช่าอาคารเพื่อเป็นสถานที่ปฏิบัติงานของสำนักงาน กสทช. เขต ๑๗ จังหวัดชลบุรี ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙	๒๔/๓/๒๕๖๙	๔๑๔๑								
๒. บรรจุวาระที่/ครั้งที่ : วาระที่ ๓.๑๒ ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๙ // วาระที่ ๔.๑ ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๙											
รับเรื่องเข้า	๒๒๓๑										
วันที่	๒๔/๓/๒๕๖๙										
กำหนดนำเข้าที่ประชุม	๒๕/๓/๒๕๖๙ // ๑/๔/๒๕๖๙										
๓. ความเห็นและ/หรือข้อเสนอแนะของคณะทำงานกลั่นกรองฯ											
- ทบทวนรายละเอียดของ TOR และนำเข้าพิจารณาอีกครั้งหนึ่ง - แก้ไขหัวเรื่อง TOR - แก้ไขข้อ ๘ เป็น ๘.หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ - แก้ไขข้อ ๑๑ เลขอ้างอิง ๑/๔/๒๕๖๙ - แก้ไขหัวเรื่อง TOR - แก้ไขรายละเอียดข้อ ๔		<table border="1"> <thead> <tr> <th>ส่งคืนส่วนงานเพื่อแก้ไข</th> <th>ส่งที่แก้ไขกลับคณะทำงานฯ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ครั้งที่ ๑ ๒๖/๓/๒๕๖๙</td> <td>ครั้งที่ ๑ ๓๐/๓/๒๕๖๙</td> </tr> <tr> <td>ครั้งที่ ๒ ๑/๔/๒๕๖๙</td> <td>ครั้งที่ ๒ ๘/๔/๒๕๖๙</td> </tr> <tr> <td>ครั้งที่ ๓</td> <td>ครั้งที่ ๓</td> </tr> </tbody> </table>		ส่งคืนส่วนงานเพื่อแก้ไข	ส่งที่แก้ไขกลับคณะทำงานฯ	ครั้งที่ ๑ ๒๖/๓/๒๕๖๙	ครั้งที่ ๑ ๓๐/๓/๒๕๖๙	ครั้งที่ ๒ ๑/๔/๒๕๖๙	ครั้งที่ ๒ ๘/๔/๒๕๖๙	ครั้งที่ ๓	ครั้งที่ ๓
ส่งคืนส่วนงานเพื่อแก้ไข	ส่งที่แก้ไขกลับคณะทำงานฯ										
ครั้งที่ ๑ ๒๖/๓/๒๕๖๙	ครั้งที่ ๑ ๓๐/๓/๒๕๖๙										
ครั้งที่ ๒ ๑/๔/๒๕๖๙	ครั้งที่ ๒ ๘/๔/๒๕๖๙										
ครั้งที่ ๓	ครั้งที่ ๓										
<u>ความเห็น/ข้อเสนอแนะการจัดทำราคากลาง</u> 											
<u>ความเห็นของคณะทำงาน</u> ☒ เห็นสมควรให้ผ่านการพิจารณา ☐ ไม่สมควรให้ผ่านการพิจารณา ☐ อื่นๆ.....  ลงชื่อ..... (นายสมพร หลงปาน) ประธานคณะทำงานกลั่นกรองฯ วันที่ 8 เดือน 12 ปี พ.ศ. ๒๕๖๙											

ข้อกำหนดและรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่เช่า (Terms of Reference : TOR)
การเช่าอาคารเพื่อเป็นสถานที่ปฏิบัติงานของสำนักงาน กสทช. เขต ๑๗ จังหวัดชลบุรี
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๔

๑. ความเป็นมา

สำนักงาน กสทช. เขต ๑๗ จังหวัดชลบุรี เป็นหน่วยงานหนึ่งในสังกัดสำนักงาน กสทช. ภาค ๑ ซึ่งจัดตั้งสำนักงานแห่งใหม่ ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี มีหน้าที่รับผิดชอบการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการตรวจสอบและติดตามการใช้คลื่นความถี่ในกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ กิจการวิทยุคมนาคม และกิจการโทรคมนาคม ตลอดจนการตรวจสอบมาตรฐานทางเทคนิคเครื่องส่งวิทยุ การออกใบอนุญาต การบังคับใช้กฎหมายและการตรวจสอบ ตรวจค้นจับกุมผู้กระทำความผิดกฎหมาย รวมทั้งการรับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาการรบกวนคลื่นความถี่ โดยมีท้องที่ความรับผิดชอบครอบคลุมพื้นที่การปฏิบัติงาน ๓ จังหวัด ได้แก่ ชลบุรี สมุทรปราการ และฉะเชิงเทรา ซึ่งเปิดให้บริการประชาชน และหน่วยงานอื่น ๆ เพื่ออำนวยความสะดวกในการให้บริการประชาชนและหน่วยงานราชการในจังหวัด ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ จึงมีความจำเป็นและประสงค์ขอเช่าอาคารเพื่อเป็นสถานที่ปฏิบัติงานของสำนักงาน กสทช. เขต ๑๗ เลขที่ ๘๘/๙๙ หมู่ ๑ ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ในปีงบประมาณ ๒๕๖๔ ตามความเห็นชอบ รสทช. (ยก.) รก. ลสทช. วันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ ต่อท้ายบันทึก สำนักงาน กสทช. ภาค ๑ ที่ สทช ๒๒๐๒/๓๔๖๕ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง รายงานผลการสำรวจอาคารสถานที่เช่าเพื่อรองรับการจัดตั้งสำนักงาน กสทช. เขต ๑๗ จังหวัดชลบุรี

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อเช่าอาคารและสถานที่สำหรับเป็นที่ปฏิบัติงานของสำนักงาน กสทช. เขต ๑๗ อาคาร ๑ ชั้น เลขที่ ๘๘/๙๙ หมู่ ๑ ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี โดยมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๕๐๐ ตารางเมตร รวมพื้นที่จอดรถรอบอาคาร สำหรับให้บริการประชาชนและหน่วยงานอื่น ๆ ด้านการกำกับดูแลกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ กิจการวิทยุคมนาคม และกิจการโทรคมนาคม ให้เป็นไปตามภารกิจของสำนักงาน กสทช.

๓. คุณสมบัติของผู้ให้เช่า

๓.๑ ต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ให้เช่า หรือเป็นผู้ครอบครองที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่สามารถให้เช่าช่วงได้

๓.๒ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๔ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอมหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๖ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๗ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๘ ต้องลง ...

Proof


 

๓.๘ ต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง กรณีผู้ให้เข้ายังมิได้ทำการลงทะเบียน ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ จะต้องดำเนินการลงทะเบียนให้เรียบร้อยก่อนการทำสัญญาหรือข้อตกลง

๔. รายละเอียดพื้นที่ที่จะเช่า

อาคาร ๑ ชั้น เลขที่ ๘๘/๘๘ หมู่ ๑ ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี โดยมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๕๐๐ ตารางเมตร รวมพื้นที่จอดรถรอบอาคาร

๕. เงื่อนไขการเช่า

๕.๑ อาคารพร้อมที่ดินที่ให้เช่าต้องปราศจากการรอนสิทธิหรือกล่าวอ้างสิทธิของบุคคลอื่น หากภายหลังปรากฏว่า มีบุคคลใดมากล่าวอ้างสิทธิเหนือที่ดินที่เช่าไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ให้เช่าตกลงจะดำเนินการแก้ไขเหตุดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบเหตุดังกล่าว

๕.๒ อาคารพร้อมที่ดินให้เช่าต้องปราศจากค่าภาระติดพันอื่นใด เช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าภาษี หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ สำนักงาน กสทช. เขต ๑๗ จะรับผิดชอบเฉพาะค่าเช่าตามอัตราที่ตกลงกัน

๕.๓ ผู้ให้เช่าต้องยินยอมให้สำนักงาน กสทช. เขต ๑๗ ใช้อาคารเช่าหรือพื้นที่อาคารเช่าเพื่อเป็นสถานที่ปฏิบัติงานของสำนักงาน กสทช. เขต ๑๗ ทำการติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ เสาอากาศและตู้สำรองไฟฟ้า (UPS) สำหรับเครื่องมือตรวจสอบการใช้ความถี่วิทยุ และสายอากาศตรวจหาทศวิทยุ ซึ่งเป็นทรัพย์สินของสำนักงาน กสทช. เขต ๑๗ รวมทั้งยินยอมให้มีการปรับปรุงหรือตกแต่งอาคารเช่าหรือพื้นที่เช่าในอาคารตามรูปแบบและรายละเอียดการปรับปรุง (ถ้ามี) ตามที่สำนักงาน กสทช. เขต ๑๗ เห็นสมควร ซึ่งสำนักงาน กสทช. เขต ๑๗ จะแจ้งรายละเอียดการปรับปรุงหรือตกแต่งให้ทราบก่อนดำเนินการ ทั้งนี้ การปรับปรุงหรือตกแต่งอาคารหรือพื้นที่เช่าในอาคารดังกล่าว จะไม่กระทบโครงสร้างหลักของอาคารและสิ่งก่อสร้างที่ให้เช่า

๕.๔ สำนักงาน กสทช. เขต ๑๗ ต้องได้รับสิทธิให้สามารถติดตั้งป้ายโฆษณาเพื่อประชาสัมพันธ์กิจการของสำนักงาน กสทช. ได้ ภายในขอบเขตพื้นที่ที่ให้เช่า

๕.๕ สำนักงาน กสทช. เขต ๑๗ จะเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้า ภายในพื้นที่ที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าตามใบแจ้งหนี้ตามจำนวนหน่วยในเครื่องวัดกระแสไฟฟ้า ในอัตราที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเรียกเก็บ สำหรับค่าน้ำประปาผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระตามใบแจ้งหนี้ตามจำนวนหน่วยในมิเตอร์น้ำประปา ในอัตราที่การประปาส่วนภูมิภาคเรียกเก็บ

๕.๖ ผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความชำรุด บกพร่องของอาคารที่ให้เช่าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการเช่า ซึ่งมีใช้ความผิดของสำนักงาน กสทช. เขต ๑๗ หรือบุคคลภายนอกที่มาติดต่อราชการ และผู้เช่าได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้ให้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าวทั้งหมด ให้กลับคืนดีดังเดิม ภายในระยะเวลาที่สำนักงาน กสทช. เขต ๑๗ กำหนด

๖. ระยะเวลาการเช่า

๖.๑ ระยะเวลาเช่า ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ รวม ๖ เดือน

๖.๒ หากสำนักงาน กสทช. เขต ๑๗ ประสงค์จะเช่าต่อไปอีกภายหลังครบกำหนดระยะเวลาการเช่า ผู้ให้เช่าต้องยินยอมต่ออายุสัญญาเช่า ในระยะเวลาปีต่อปีต่อไปได้

๗. อัตรา ...



Sm. Chongk.



๗. อัตราการเช่า

๗.๑ ผู้ให้เช่าต้องเสนออัตราค่าเช่าเป็นรายเดือน รวมระยะเวลา ๖ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙

๗.๒ อัตราค่าเช่าที่เสนอ เป็นอัตราค่าเช่าปี ๒๕๖๙ และหากสำนักงาน กสทช. เขต ๑๗ ประสงค์ จะเช่าอาคารที่เสนอต่อไปอีก ผู้ให้เช่ายินยอมที่จะให้เช่าต่อไปในอัตราเดิม

๘. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

สำนักงาน กสทช. เขต ๑๗ จะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

๙. เงื่อนไขการดำเนินการเช่า

วงเงินงบประมาณรวมทั้งสิ้น ๕๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งรวม ภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้เรียบร้อยแล้ว โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๙ รายจ่ายเกี่ยวกับการจัดการและบริหารองค์กร หมวดค่าใช้สอย รายการค่าเช่าทรัพย์สิน ของสำนักงาน กสทช. ภาค ๑

๑๐. งานดูงานและการจ่ายเงิน

สำนักงาน กสทช. เขต ๑๗ จะจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือน ๆ ละเท่า ๆ กัน รวม ๖ เดือน เมื่อผู้ให้เช่า ส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บเงินค่าเช่าพื้นที่ตามเงื่อนไขที่กำหนดครบถ้วนถูกต้อง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ในกรณีค่าเช่าแต่ละเดือนเป็นจุดทศนิยม และไม่ลงตัวเท่ากันทุกเดือนได้ ให้ปิดเศษ แต่ละงวดไปรวมไว้ในงวดสุดท้าย

๑๑. เงื่อนไขอื่น ๆ

กรณีมีความจำเป็นเพื่อประโยชน์แก่ทางราชการ สำนักงาน กสทช. เขต ๑๗ อาจบอกเลิกสัญญาเช่า ได้ก่อนครบระยะเวลาตามข้อ ๖. โดยจะแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๙๐ วัน

สำนักงาน กสทช. เขต ๑๗



สม ธีระกุล

อ. ธีระกุล